

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

11 октября 2023 года

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2309080050
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га
Начальная цена (цена права на заключение договора)	2 077 000.00 руб. (с учетом НДС)
Сумма задатка	415 400.00 руб.
Шаг аукциона	103 850.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	11.10.2023 14:00:00
Дата и время окончания торгов	11.10.2023 14:13:24

2

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
5935	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"		
4990	Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест"		
6087	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие"		
3648	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест"	11.10.2023 14:03:24	2 077 000.00

Аукцион признан несостоявшимся, так как в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона.

Договор заключается с единственным участником аукциона с номером заявки 3648 – обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" (ИНН 2901191298, ОГРН 1092901003250), г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, помещ. 3Н по начальной цене аукциона 2 077 000,00 (Два миллиона семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КапиталИнвест" (ИНН 2901191298, ОГРН 1092901003250), г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, помещ. 3Н приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" –
начальник отдела земельных отношений



А.С. Жеваго
действующая на основании
доверенности от 18.05.2023 № 19-37/597